

Vedr. Ombygning/renovering af Frisvadvej 1 B, 6800 Varde.
Årsagsforklaring på ekstraarbejder.

Varde, den 2. oktober 2013

Hej Tina

Ovennævnte ombygning/renovering er udført på grundlag af udarbejdet tilstandsregistrering af bebyggelsen. På dette grundlag er der udarbejdet et projekt/udbudsmateriale af Ingeniørgruppen Varde.

Der er efterfølgende afholdt indbudt licitation i fagentreprise.

Der er tegnet entreprisekontrakt med de lavestbydende, jfr. AB 92

Når man renoverer et gammelt hus, vil der desværre altid opstå uforudselige udgifter, bl.a. fordi de eksisterende tegninger ikke altid står i forhold til de faktiske forhold.

Udgiften til byggetilladelsen er betalt af Ingeniørgruppen Varde. De har glemt at indregne udgiften som udlæg. Vi får derfor ikke tilsendt denne udgift.

Alle ekstra arbejder er alle forelagt og godkendt af undertegnede.

Nogle ekstraarbejder aftales med aftaleseddel og andre igangsættes af undertegnede, uden aftaleseddel, i henhold til aftale med ingeniøren.

Disse ekstraarbejder er uforudsigelige udgifter som ikke er muligt at beskrive i udbudsmaterialet.

Ekstraarbejder - årsagsforklaring:

Murer-, kloak- og anlægsentreprisen

- Montering af ekstrafliser i forbindelse med etablering af murerving i bruseniche. Ekstraarbejde vi igangsatte, grundet frygt for vand fra bruseniche kunne beskadige gulvet i entre, da brusenichen er monteret tæt på døren til entre.
- Montering af brandbatts på brandkamme i tagrum. Den manglende isolering kunne ikke registreres før tagudskiftningen.
- Isolering af hulmur. Hulmuren er ikke isoleret (skulle være udført i forbindelse med en tidligere renoveringsprojekt).

- Radiator udskiftet. Eksisterende radiator sad i vejen for døren.
- Nyt udvendigt vandstik monteret. Eksisterende gammelt vandstik var tæret op.

Samlet ekstraarbejder kr. 26.620,00

El-entreprisen

- Ændring af føringsveje og etablering af kraftigere el-forsyning til ventilationsanlæg (Ændring i forhold til projektbeskrivelsen, skjult installation).
- Genmontering og renovering af gl. eksisterende handicaplift samt renovering (da vi ikke kendte til liftens funktions tilstand, er det aftalt at denne ydelse udføres som ekstraarbejder på timeløn).

Samlet ekstraarbejder kr.23.026,00

Malerentreprisen

- Fuldspartling, slibning, grunding og opsætning af glasvæv på nye gipsplader i badeværelse.

Samlet ekstraarbejder kr. 6.500,00

Diverse konto

- Forsyning - Forbrugsudgifter til Varde Forsyning. Udgift **kr. 23.098,43.**
- Varde Brolægning & Kloak - Ekstraarbejder i forbindelse med borthugning af skjult fundament fra gl. trappe ved fortov mod Frisvadvej. Udgift **kr. 7.117,50.**
- Thyssen Krupp Elevator - Indvendig elevator har været lukket ned under ombygning. Ved genopstart viser det sig at printkort er defekt og skal derfor udskiftes. Skyldes formentligt en korsslutning. Udgift **Kr. 40.992,63.**

Jan Brix